

# Herzlich willkommen

Wir sind von der Sydbank

Bankberaterin Birgit Sunesen  
Abteilungsleiter Michael Mastrup

Sydbank

# Sydbank Skjern



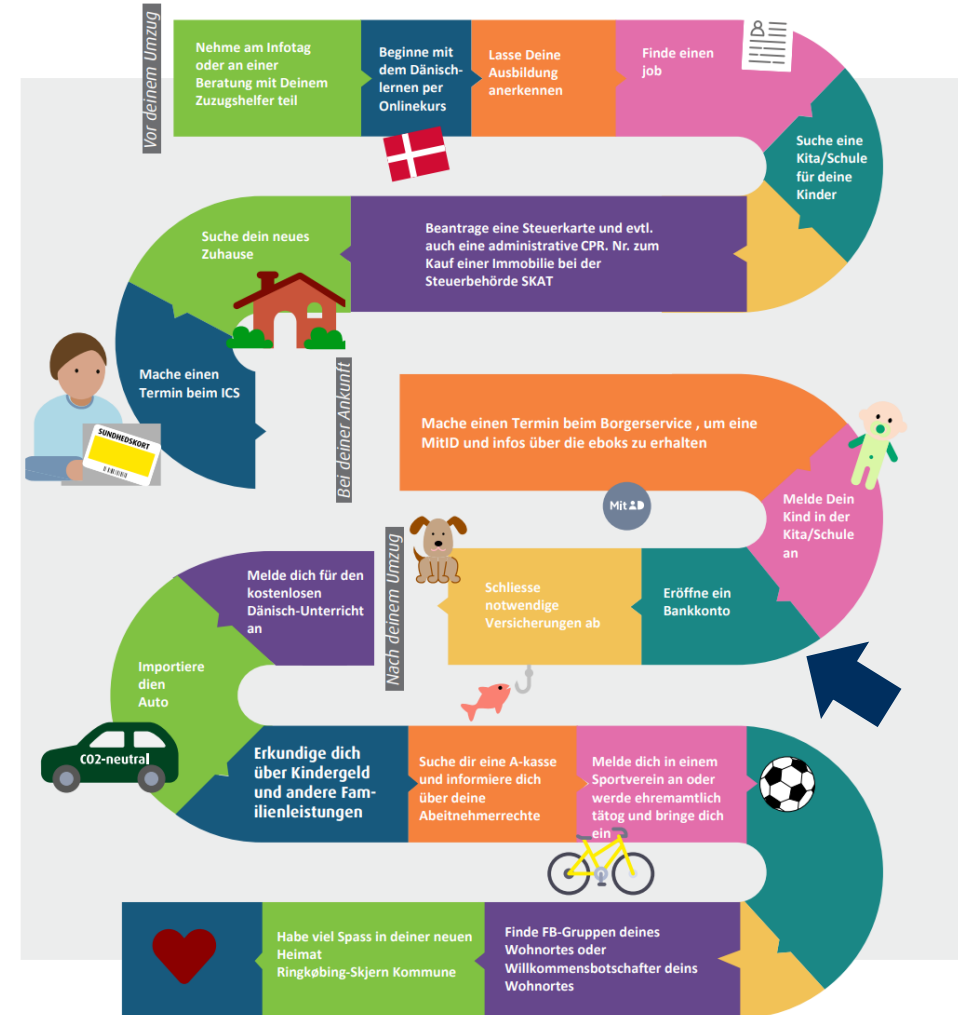
Sydbank

# Das ist der Prozess

## Wann sollten Sie mit der Banksprechen?

### Auswandern – Schritt für Schritt

Untenstehend findest du eine visuelle Übersicht über die wichtigsten Schritte, die du bei einer Auswanderung nurchlaufen wirst. Die Reihenfolge ist abhängig vom Einzelfall, weshalb die Übersicht lediglich zur generellen Orientierung dient.



# Kontoeröffnung bei der Sydbank

*Folgende Bedingungen müssen für die Kontoeröffnung erfüllt werden*

- Inhaber einer dänischen MitID, damit Sie Ihre digitale Signatur für die Unterzeichnung der Dokumente der Sydbank nutzen können
- 1 Kopie vom Reisepass oder Personalausweis (Vorder- und Rückseite) oder die dänische Gesundheitskarte.
- Sie müssen über eine E-Mailadresse und eine dänische Mobilnummer verfügen
- Anstellungsnachweis, mit Angabe des Berufs und Jahresbruttogehalt
- Selbstauskunft über die Verwendung der Ein- und Ausgaben, das Formular hierfür erhalten Sie von Sydbank.
- arbeitet zusammen mit Alm. Brand und andere Versicherungen in Dänemark

***Sie erreichen unseren Kundendienst unter der Rufnummer +45-70107879, Mo - So zwischen 8.00 und 20.00 Uhr. Als Kunde erhalten Sie schnelle Hilfe u.a. bei Problemen mit Ihrem Konto, Überweisungen, Kreditkarten***

**Sydbank**

# Immobilienenerwerb in Dänemark durch die Sydbank

## *Mit oder ohne Finanzierung*

- Sie müssen bereits Kunde der Sydbank sein
- Die Immobilie, muss als zukünftigen festen Wohnsitz (1. Wohnsitz) des Käufers in Dänemark dienen
- Nachweis über die Einkünfte (Steuererklärung, Gehaltsnachweis oder Rentenbescheid)
- Nachweis eines Notars der den Kauf anerkennt und den Nachweis über eine abgeschlossene Eigentümerwechsel Versicherung (ejerskifteforsikring)
- Finanzierung kann über Totalkredit (80 %), Sydbank (15%) und mindestens 5 % Eigenkapital erfolgen

*WICHTIG! Totalkredit und Sydbank finanzieren keinen Erwerb von "Risikoimmobilien"*

Sydbank